

附件

参考九类案件《审判要素表》

1. 人民法院 金融借款合同纠纷案件审判要素表

案件事实要素	原告填写	被告/第三人确认
1. 合同名称及签订时间、合同编号		
2. 签订主体	债权人： 债务人：	
3. 借款金额		
4. 借款期限	到期 ☐ 未到期 ☐ 起 至	
5. 借款利率	年息 ☐ %/年（合同）第 条 逾期上浮 ☐ %/年（合同）第 条 罚息 ☐ %/年（合同）第 条	
6. 借款发放时间		
7. 还款方式	等额本息 ☐ 等额本金 ☐ 到期一次性还本付息 ☐ 按月计息、到期一次性还本 ☐ 按季计息、到期一次性还本 ☐ 其他 ☐	
8. 还款情况	偿还本金： 元 偿还利息： 元，还息至 年 月 日	
9. 是否存在逾期还款	是 ☐ 逾期时间： 至今已逾期 否 ☐	
10. 原告是否要求提前还款或解除合同	是 ☐ 提前 ☐ /解除 ☐ （合同条款）第 条 否 ☐	
11. 是否签订抵押合同	是 ☐ 签订时间： 否 ☐	
12. 抵押人，抵押物	抵押人： 抵押物：	

13. 最高额抵押担保	签订时间： 抵押人 ，抵押物 担保债权的确定期间： 担保额度：	
14. 是否办理抵押登记	是 ☐ 正式抵押登记 ☐ 预告抵押登记 ☐ 按揭抵押登记 ☐ 否 ☐	
15. 是否签订保证合同	是 ☐ 签订时间： 保证人： 否 ☐	
16. 保证方式	一般保证 ☐ 连带责任保证 ☐	
17. 是否约定开发商阶段性担保责任	是 ☐ （合同）第 条 否 ☐	
18. 是否签订质押合同	是 ☐ 签订时间： 出质人： 质物： 否 ☐	
19. 是否同时约定抵押担保、保证担保、质押担保	有 ☐ 约定了共存时的受偿顺序 ☐ 未约定共存时的受偿顺序 ☐ 无 ☐	
20. 原告是否主张配偶承担责任	是 ☐ 担保责任 ☐ 共同还款责任 ☐ 否 ☐	
21. 配偶一方是否在合同上签字或出具共同还款承诺书	是 ☐ 否 ☐	
22. 尚欠本息数额	截止到 止，尚欠本金 元， 欠利息（含罚息、复利） 元	
23. 是否主张实现债权的费用	是 ☐ 费用明细： 否 ☐	
24. 有无仲裁、管辖约定	有 ☐ （合同）第 条 无 ☐	
25. 本表遗漏的其他项目		
填表人（签字、盖章）	原告：	被告/第三人：